## 4 chambre Villa dans Altea - €2,400,000

Taille: 229 m2 / Terrasse: 38 m2 / Chambres: 4 / Salles de bain: 4+ 1 / Piscine privée / Mobilité réduite / Vue sur la mer



Azure Altea Homes II se compose de grandes villas indépendantes et luxueuses, conçues pour privilégier la vue sur la mer et la lumière naturelle. Sans oublier les espaces extérieurs et les terrasses, essentiels pour profiter du merveilleux climat méditerranéen.

Conçue sur un terrain offrant une vue spectaculaire sur la mer, la Villa Plenum, au sein d'une résidence exclusive, allie design, efficacité et qualité. Son agencement optimise l'espace du terrain et met en valeur la vue sur la mer depuis ses pièces. L'entrée se situe au dernier étage, où se trouve le hall d'entrée qui dessert le garage pouvant accueillir deux véhicules. L'ascenseur dessert l'étage intermédiaire, où se trouvent la chambre principale et deux autres chambres. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, d'un dressing et d'un accès à une terrasse privée. Les deux autres chambres disposent également d'une salle de bains privative, de grands placards et partagent une terrasse.

Le rez-de-chaussée abrite tous les espaces de vie, un espace ouvert et lumineux. La cuisine, avec son îlot central, communique avec l'un des porches et la terrasse extérieure, où la piscine à débordement vous emmènera à la mer sans quitter la maison. Le spacieux salon/salle à manger, doté de grandes baies vitrées et donnant accès à un second porche et à la terrasse principale, est l'un des atouts majeurs de cette villa. À cet étage se trouvent également la buanderie, une salle de bains intérieure et extérieure pour les invités, ainsi que l'accès à l'ascenseur qui dessert le reste de la maison.
Les espaces extérieurs de cette propriété sont d'une importance capitale grâce à leurs vues magnifiques et au climat méditerranéen qui invite à la détente. Plusieurs terrasses, porches et jardins complètent le design de cette villa sensationnelle à Altea.

La Villa Aura est située dans l'un des quartiers les plus prisés d'Altea, alliant technologie de pointe, intérieurs confortables, efficacité énergétique et matériaux qui optimisent la luminosité et l'espace.
La propriété, avec une vue à 360° sur la mer et les toits de Benidorm, est située dans un quartier privilégié d'Altea. L'architecture, aux lignes modernes et fonctionnelles, est conçue pour laisser respirer les espaces et s'ouvrir sur la grande terrasse et la piscine. Lumière, air, mer et végétation témoignent de l'intégration harmonieuse du style au paysage.

La villa est construite sur trois niveaux. L'accès se fait par le niveau supérieur, qui abrite le garage et le hall d'entrée, équipé d'un ascenseur, pour une circulation aisée. L'étage intermédiaire abrite trois chambres, toutes avec salle de bains privative et accès à une terrasse permettant de profiter de la mer depuis chaque pièce. Au rez-de-chaussée se trouve la quatrième chambre, avec également un accès direct à la terrasse et à l'espace jour, un grand séjour ouvert relié à la cuisine, à la terrasse et à la piscine.

Les espaces extérieurs, aménagés sur différents niveaux, laissent la pierre et les plantes indigènes jouer leur rôle décoratif, tout en s'intégrant parfaitement à l'environnement.

Ces villas offrent de grands espaces ouverts, modernes et polyvalents. Construites avec une sélection de matériaux et de finitions des plus raffinés, leur efficacité énergétique ne sont que quelques-unes de leurs caractéristiques exceptionnelles. La personnalisation est un atout majeur dans ce quartier résidentiel. Il permet aux

propriétaires d'adapter leur projet à leurs besoins ou de créer leurs propres villas en bord de mer.
Azure Altea Homes II est un complexe résidentiel fermé, accessible uniquement aux propriétaires, composé de villas indépendantes exclusives, avec un système de sécurité commun à l'entrée.

Grandes villas luxueuses bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, à proximité du club de golf d'Altea, de la plage de la Olla et du port de plaisance de Campomanes. Elle se trouve également à seulement 8 km du centre-ville d'Altea et à proximité d'Altea La Vella, deux villes traditionnellement réputées pour leur qualité de vie, leurs services et leur offre culturelle et artistique. Vous pourrez y pratiquer des sports, participer à des activités culturelles et profiter d'une grande variété de restaurants offrant une offre gastronomique incomparable. Elle est également directement accessible depuis la sortie AP7-64 de l'autoroute « del Mediterraneo ».

# 4 chambre Villa dans Altea - €2,400,000








